

Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Gebäudeteile

Konstruktion

Oberirdisch mit Backsteinmauerwerk wärmedämmend mit verputzter Aussenwärmedämmung. Unterirdisch in Stahlbeton. Geschossdecken in Eisenbeton darüber Trittschall- und Wärmedämmung mit schwimmendem Unterlagsboden. Wohnungstrennwände zweischalig, Zimmertrennwände in Backstein.

Aufzüge

Personenaufzug vom Untergeschoss bis ins 2. Obergeschoss für 8 Personen, behindertengängig.

Innenausbau Wohnungen

Einbauschränke

Einbauschränke mit Putzabteil und offene Garderobe mit Hutablage.

Bodenbeläge

Wohnen-Essen, Zimmer, Entrée und Vorplätze in Parkett. Küche und Nasszellen in anthrazitfarbenen Keramikplatten

Wandbeläge

Wohn- und Schlafbereich mit Abrieb eingefärbt. Nasszellen in Keramikplatten bis auf Zargenhöhe/Küchenschild

Decken

Betondecken in Wohnungen mit Weissputz, gestrichen.

Sitzplätze/Balkone

Sitzplätze im Erdgeschoss mit Zementplatten in Splitt verlegt. Balkone mit Zementüberzug.

Fenster/Sonnenschutz

Fenster in Kunststoff mit Wärmedämmverglasung. Verbundraffstoren manuell in allen Wohn- und Schlafzimmern sowie in Küche/Essbereich. Sitzplätze und Balkone mit Sonnenstoren manuell. Vorhangbretter mit Vorhangschienen.

Innentüren

Innentüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblatt kunstharzbeschichtet.

Haustechnik

Elektroanlagen

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Nassmodellsteckdosen auf Balkonen und Terrassen. Kabel- und TV/Radio-Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer. Zimmer mit Leerrohren. Telefonanschlüsse im Wohn- und Elternzimmer.

Sanitäranlage

Badezimmer mit Badewanne, Wandklosett, Badmöbel mit 2 Becken und Spiegelschrank. WC-Raum mit Duschwanne, Wandklosett, Wandbecken und Spiegel.

Waschen

Waschautomat und Tumbler, sowie Secomat und Wäscheleinen im Trocknungsraum im Untergeschoss (Längstr. 5, Talgartenstr. 6) oder Waschautomat und Tumbler in der Wohnung (Talgartenstr. 8 und 10).

Heizungsanlage

Die Überbauung ist an den Nahwärmeverbund des EKZ angeschlossen. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Holzschnittel. Die Wärmeabgabe erfolgt mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Zentrale Warmwasseraufbereitung.

Türen/Schliessanlage

Wohnungseingangstüren schallhemmend; mit Sicherheits-Einsteckverschluss und Spion. Gleicher Schlüssel für Wohnungs- und Haustüre, sowie Garage, Briefkasten und Kellerabteil. Hauseingangstüre mit elektrischem Türöffner und Gegensprechanlage.

Küche

Kücheneinrichtung: Fronten kunstharzbelegt, Abdeckungen in Granit. Einbauapparate: Kochherd mit Glaskeramik-Kochfeld, hoch liegender Backofen wo möglich, Dampfabzug mit Beleuchtung, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Spülbecken in Chromstahl.

Umgebung

Nebenräume

Separate Kellerräume je Wohnung sowie separate Hobbyräume (Talgartenstr. 6). Gemeinsame Räume für Velos und Kinderwagen, sowie Wasch- und Trocknungsraum.

Parkgarage

Zentrale Unterniveaugarage mit 62 Einstellplätzen direkt ab Untergeschoss zugänglich. Garagentor mit elektrischem Antrieb und Fernbedienung. Besucherparkplätze für Wohnungen und VOLG.

Spielplätze

Spiel- und Ruheplatz zur gemeinsamen Nutzung mit Spielgeräten und Sitzbänken. Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern.

Containerabstellplatz und Briefkastenanlage.

Haben Sie Fragen? Wir geben gerne Auskunft
Telefon +41 58 280 86 85

www.dorfplatz-illnau.ch